

# Ihr Wohntraum in Vollendung



**Kompetente Beratung  
direkt vor Ort**

**GANZJÄHRIG** geöffnet  
**MESSEGELÄNDE** Klagenfurt  
**GRATIS** Parkplatz

[www.fhz.at](http://www.fhz.at)



# Die Vorfreude auf das neue Haus nach Maß

**Vier Musterhäuser im Fertighauszentrum auf dem Klagenfurter Messengelände beweisen:**

**Komfortables Bauen und modernes, nachhaltiges Wohnen ist möglich!**

**Hier werden Wohnräume wahr – und zwar schnell und unkompliziert!**

An nur einem Standort präsentieren wir Ihnen vier moderne und nachhaltige Traumhäuser, die Sie begeistern werden.

FachberaterInnen der renommierten Marken Haas Fertighaus, Vario Haus, S.E. Massivhaus Velox und Wolf Haus haben ihre Büros direkt in den Musterhäusern eingerichtet. Lassen Sie sich inspirieren und besuchen Sie uns, um zu gustomen, zu besichtigen und vorzufühlen. Wir zeigen Ihnen, wie Wohnqualität, Architektur, Raumaufteilung, haustechnische Details, Materialien und Möglichkeiten vor Ort auf Sie wirken. So wächst die Vorfreude aufs neue Eigenheim.

Wir begleiten Sie Schritt für Schritt durch den umfangreichen Prozess bis zum Entstehen Ihres Traumhauses – **von der Erstberatung über die Planung bis hin zum gesamten Bauablauf.**



**Das Zentrum ist ganzjährig für Sie geöffnet!**

Unsere qualifizierten BauberaterInnen sind **Montag bis Freitag von 10 bis 12 Uhr und von 13 bis 18 Uhr sowie Samstag von 9 bis 13 Uhr** erreichbar.

Besuchen Sie unsere Homepage [www.fhzi.at](http://www.fhzi.at) und finden Sie dort die Kontaktdaten der BeraterInnen der jeweiligen Fertighausanbieter und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin.



Messeplatz 1  
9020 Klagenfurt



**GRATIS-PARKPLÄTZE**



[www.fhzi.at](http://www.fhzi.at)



Die Vielfalt des Bauens.

## Entdecken Sie Ihr Traumhaus bei Haas Fertigbau – maximale Leistung und Qualität für jedes Budget!

Fertighaus ist nicht gleich Fertighaus. Bei Haas profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen! Ihr Haus wird individuell geplant und an Ihre Wünsche angepasst – nichts ist „in Stein gemeißelt“. Mit dem HAAS-Konfigurator gestalten Sie Ihr Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen und wählen im Bemusterungszentrum hochwertige Materialien aus. Dank Festpreisgarantie, nachhaltigem Energiestandard und CO<sub>2</sub>-Bindung bauen Sie klimafreundlich und zukunftsicher. Darüber hinaus profitieren Sie von maßgeschneiderter Finanzierung, niedrigen Energiekosten und schnellen Bauzeiten. Besuchen Sie uns im Musterhauspark und erleben Sie die Vorteile von Haas Fertigbau!



### IHRE VORTEILE BEI HAAS

#### Baustellenüberwachung durch Günther Nussbaum von Pfusch am Bau

- 100 % Made in Austria
- individuelle Planung nach Kundenwunsch
- Photovoltaikanlage inkl. Fronius Wechselrichter
- Fenster mit 20 Jahren Garantie
- Kamin
- Elektrische Rollläden mit Somfy Motor
- Österreichs beste Außenwand (U-Wert 0,099 W/m<sup>2</sup>K)
- Erdwärmepumpe oder Luftwärmepumpe (mit natürlichem Kältemittel, ozonschonend, förderfähig)

FHZ Klagenfurt  
**Wilhelm Wedenig**  
T: +43 676 474 40 52  
wilhelm.wedenig@haas-fertigbau.at

**Zentrale**  
Radersdorf 62  
8263 Großwilfersdorf  
T: +43 3385 666-0  
E: info@haas-fertigbau.at

[www.haas-familienhaus.at](http://www.haas-familienhaus.at)

# VARIO HAUS

Gibt dem Leben  
ein Zuhause.

**Kein Haus von der  
Stange – außer Sie  
möchten eines.**

Ganz nach dem Motto „VARIO-HAUS gibt dem Leben ein Zuhause“ plant und gestaltet VARIO-HAUS seit über 35 Jahren individuelle Traumhäuser nach Kundenwünschen. Auf Wunsch von der Architektin oder vom Architekten geplant – schlüsselfertig, sicher und schnell gebaut von VARIO-HAUS. Die energieeffiziente, ökologisch gedämmte Bauweise, österreichische Handwerksqualität, beste Bonität und 35 Jahre Erfahrung machen den Unterschied.



klimaaktiv  
Partner



OIB

## IHRE VORTEILE BEI VARIO-HAUS

- 1 Ansprechpartner für Keller, Haus und Innenausbau
- österreichisches Familienunternehmen mit über 35 Jahren Erfahrung
- kostenlose Planung ohne Änderungspauschale
- Made in Austria mit modernster Fertigung
- hochwertige Ausführung und Installationsebene im Standard
- Haus mit Fixpreisgarantie

FHZ Klagenfurt  
**Herbert Augustin**  
M: +43 650 20 96 859

**Zentrale**  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt  
T: +43 2622 89 336-0  
E: info@variohaus.at

[www.variohaus.at](http://www.variohaus.at)



## WOLFühlen ist mehr als wohlfühlen.

Nachhaltig bauen,  
ökologisch wohnen.  
Mit bestem Gewissen  
„WOLFühlen“.

Schon am Beginn der Planung nimmt das WOLF Haus Team Rücksicht auf alle Wünsche und Bedürfnisse. Ausgehend von einem durchdachten Grundriss lassen sich alle WOLF Typen-Häuser flexibel anpassen, aber auch komplette Individuallösungen realisieren. Verschiedene Möglichkeiten bei Raumaufteilung, Wohnfläche, Dachform und Dachneigung bieten schier unbegrenzte Möglichkeiten. Außerdem kann die Bauherrin oder der Bauherr verschiedene Ausbaustufen wählen. Bauen Sie auf Qualität, produziert in Österreich.



FHZ Klagenfurt  
T: +43 7615 300-750

Ing. Siegmund Dürregger  
T: +43 650 271 45 23  
siegmond.duerregger@wolfsystem.at

**Zentrale**  
Fischerbühel 1  
4644 Scharnstein  
T: +43 7615 300-0  
E: haus@wolfsystem.at

/WOLFhaus.AT

[www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

## IHRE VORTEILE BEI WOLF HAUS

- über 50 Jahre Erfahrung im Holzbau
- bis zu 20 % einsparen mit der Bauherrinnen-/Bauherrenmithilfe
- modernste Fertighausproduktion Österreichs
- Haus und Keller bzw. Fundamentplatte aus einem Unternehmen
- österreichisches Familienunternehmen, das Nachhaltigkeit lebt



## Massivhaus aus Kärnten

**Individuelles Haus.  
Fixer Preis. Wir  
planen und bauen für  
Menschen, die ihre  
Wohnräume leben  
wollen.**

Sich einen eigenen Lebensraum zu schaffen, zählt zu den elementarsten Bedürfnissen eines jeden Menschen. Wir schaffen durch ansprechende Architektur und perfekt abgestimmte Technik Lebensräume mit Wohlfühlfaktor. Seit mehr als zwei Jahrzehnten sind wir als Baumeister ein verlässlicher Partner für Bauherrinnen und Bauherren in allen Situationen. Wir begleiten Menschen auf dem Weg zu ihrem individuellen Lebensraum – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.



FHZ Klagenfurt  
T: +43 463 50 597  
office@semattiv.at

### Leiter

#### Projektentwicklung

BM Daniel Eckert  
T: +43 676 60 700 17  
E: d.eckert@semattiv.at

### Leiter

#### Projektmanagement

Erich Schrittmesser  
T: +43 676 48 000 48  
E: e.schrittmesser@semattiv.at

[www.semattiv.at](http://www.semattiv.at)

## IHRE VORTEILE BEI S.E. MASSIVHAUS

- Massivhaus – VELOX oder Ziegel
- individuell geplant
- fixer Preis
- ausschließlich Subunternehmen aus Kärnten
- Speichermasse schützt vor sommerlicher Überwärmung
- Neubau, Um- und Zubau, Sanierung